

# FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung

## Häuser auf Bodenplatte

gültig ab 27.09.2021

Wände/Decken/Dach*
<b>Sockelbereich</b>
EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail
<b>Außenwand <math>U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math></b>
Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in Weiß
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 031) 120 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm **
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm **
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Innenwand</b>
Gipskartonplatte 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm **
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm **
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Geschossdecke EG</b>
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Lattung***
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke</b>
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich ****</b>
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
<b>Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen ****</b>
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm

<b>Dachüberstände</b>
Nut-Feder-Schalung, Farbe weiß
<b>Dachentwässerung</b>
Regenrinnen aus Kunststoff, Farbe weiß
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus Kunststoff, Farbe weiß (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)
<b>Fenster</b>
Weißer Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w=\text{ca. } 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ abhängig von der Fenstergröße; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen
Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet Griffe für Kunststofffenster in Weiß
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe
Stange für Fluchtfenster: aus verzinktem Stahl, lackiert in Weiß
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe weiß, mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ( $U_g=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ) und ggf. mit Bedienungsstange
<b>Fensterbänke</b>
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassentüren im Erdgeschoss und bei einem Balkon (falls vorhanden) wird eine begehbare Austrittsbank aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion.
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion
<b>Türen</b>
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Innentüren: Bauherrenleistung
<b>Innentreppe</b>
Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Kiefer oder Buche stabverleimt, mit sichtbarer Keilzinkung der Wangen. Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion.
gedämmte Bodeneinschubtreppe mit weißer Klappe bei Spitzboden
<b>Fußböden *****</b>
<b>Bodenbeläge</b>
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Küche, Diele, WC, Speisekammer, Technikraum und Garderobe im EG sowie im Bad. Im Bad, WC und Technikraum mit Fliesensockel. In allen anderen Räumen ist ein Sockel Bauherrenleistung.
Alle anderen Räume in Bauherrenleistung
<b>Fußbodenaufbau EG</b>
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
schnelltrocknender Estrich ca. 55 mm (bei Fußbodenheizung in den jeweiligen Räumen ca. 65 mm)
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN 100 mm (bei Fußbodenheizung, in den jeweiligen Räumen 90 mm)
Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)

# FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung

## Häuser auf Bodenplatte

gültig ab 27.09.2021

<b>Fußbodenaufbau OG</b>
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
schnelltrocknender Estrich ca. 55 mm (bei Fußbodenheizung, in den jeweiligen Räumen ca. 65 mm)
Dämmung PS 20 gemäß DIN 90 mm (bei Fußbodenheizung: in den jeweiligen Räumen Dämmung 50 mm, Trittschalldämmung 30 mm)
<b>Decken- und Innenwandbeschichtung</b>
Decken/Dachschrägen: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung
Wände: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung
Wände im WC und Bad OG: Fliesen laut Muster, die restliche Wandfläche: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung
<b>Technische Installation *****</b>
<b>Lüftungsanlage</b>
automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)
Blower- Door-Test
<b>Heizungsinstallation</b>
Gas-Brennwerttherme mit Solarthermieanlage (Solarspeicher und Solarkollektoren für die Brauchwassererwärmung, Größe des Speichers und Anzahl der Kollektoren entsprechend Haustyp).
Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung. 1 Warmwasser Handtuchheizkörper im Bad.
Wärmedistribution über isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.

<b>Sanitärinstallation</b>
Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN
Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten. Betrifft Häuser wo die Zirkulationspumpe nicht notwendig ist. Sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.
Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion
In Bad und WC werden standardmäßig Marken sanitärobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen
1 Kalt- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine, 1 Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss). Die Installation erfolgt Aufputz.
Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation. Anschluss laut Grundrisspläne.
<b>Elektroinstallation</b>
Die elektrischen Installationen beginnen ab Zählerschrank (Stromzähler). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden die AFDD separat in der Planungsphase angeboten.
Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren
Elektroschalter und -dosen Elso Fashion, Farbe weiß
Die Anzahl von Auslässen und Steckdosen richtet sich nach dem Elektroplan

- \* Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von  $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$  (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1 und schallschutztechnisch die Anforderungen des Lärmpegelbereichs I und II (LPB I und II). Sollten zusätzliche Maßnahmen am Gebäude erforderlich sein, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen.
- \*\* Entsprechend dem Danwood-Produktionsstandard zum Zeitpunkt der Herstellung
- \*\*\* In Badezimmern, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.
- \*\*\*\* Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.
- \*\*\*\*\* Die Höhe der Oberkante des Rohestrichs ist im ganzen Haus durchgehend gleich. Auf Wunsch und nach Vorgabe der Belagsstärke (z.B. Parkett) durch den Bauherrn, kann diese gegen Aufpreis durch Danwood raumweise angepasst werden.
- \*\*\*\*\* Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Die Bodenplatte muss mit einer mindestens 100 mm lastabtragender Perimeterdämmung (WLG 041) unter der Bodenplatte ausgeführt werden. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.